

202001

保証人おまかせプラン  
**ROOM iD 申込書**東京海上ミレア・ウエスト  
少額短期保険専用

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄	提携先 管理会社 <u>(株)ガイアフィールド</u>	支店 営業所名 <u>梶が谷駅前店</u>	担当者
	契約予定日 月 日	賃料等合計額/月 円	前家賃 月分まで受領予定

## &lt;お申込みにあたって&gt;

- ・申込者は、裏面記載の「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」に同意のうえ、立替払委託契約を申込みするものとします。また別紙「入居申込書」に記入した内容をもとに当社が審査を行い、申込者の申込み、または契約の事実に関する情報が与信判断および与信後の管理のため、当社が加盟する個人信用情報機関に登録され、当該機関の加盟会員により利用されることに同意するものとします。
- ・また、申込者は別紙「入居申込書」記載の物件情報、申込者等の情報が当社の提携会社である東京海上ミレア少額短期保険株式会社、東京海上ウエスト少額短期保険株式会社及び各同社が保険の引受を代理代行する保険会社に提供され、損害保険商品のご案内のために、また保険の申込みがあった場合にはその審査、引受、履行及び管理を目的として利用することについて、予め同意するものとします。
- ・「ROOM iD申込書」並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みが無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。

▽お申込みに際し、以下の設問にお答えください。

1. エポスカードをお持ち(エポスカード会員)ですか? (YES・NO)

**※ エポスカード(以下、カードという)会員の方は、カードの支払日・支払方法となります。**

※ROOM iD契約中のエポスカードの退会はできません。

2. お支払等に関するご案内の優先連絡先に固定電話を希望する場合はチェックを入れてください   
(チェックのない場合は入居申込書に記入の携帯電話に優先してご案内をいたしますのでご了承ください)

※当社審査基準により、立替払をお断りする場合がございます。

▽ご署名をお願いします。裏面記載「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」を必ずご確認ください。

別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

申込人本人  
署名欄

エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120-73-0101で発信します。)

## ※お申込みの商品種別に○印をつけてください

商品種別	ROOM iD 【41】	ROOM iDプラス (保証人あり) 【31】	ROOM iD 切替プラン 【21】	ROOM iD キャンパス 【11】
------	-----------------	-------------------------------	--------------------------	--------------------------

↓FAX読取用のQRコードです



▽メモ・通信欄

申込日 20 年 月 日

202001

# ROOM iD WIDE

# 申込書

東京海上ミレア・ウエスト  
少額短期保険専用

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄	提携先 管理会社 <u>(株)ガイアフィールド</u>	支店 営業所名 <u>梶が谷駅前店</u>	担当者
	契約予定日 月 日	賃料等合計額/月 円	前家賃 月分まで受領予定

### <お申込みにあたって>

- ・申込者は、裏面記載の「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」に同意のうえ、立替払委託契約を申込みするものとします。また別紙「入居申込書」に記入した内容をもとに当社が審査を行い、申込者の申込み、または契約の事実に関する情報が与信判断および与信後の管理のため、当社が加盟する個人信用情報機関に登録され、当該機関の加盟会員により利用されることに同意するものとします。
- ・また、申込者は別紙「入居申込書」記載の物件情報、申込者等の情報が当社の提携会社である東京海上ミレア少額短期保険株式会社、東京海上ウエスト少額短期保険株式会社及び各同社が保険の引受を代理代行する保険会社に提供され、損害保険商品のご案内のために、また保険の申込みがあった場合にはその審査、引受、履行及び管理を目的として利用することについて、予め同意するものとします。
- ・「ROOM iD申込書」並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みが無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。

▽お申込みに際し、以下の設問にお答えください。

1. エポスカードをお持ち(エポスカード会員)ですか? (YES・NO)

**※ エポスカード(以下、カードという)会員の方は、カードの支払日・支払方法となります。**

※ROOM iD契約中のエポスカードの退会はできません。

2. お支払等に関するご案内の優先連絡先に固定電話を希望する場合はチェックを入れてください   
(チェックのない場合は入居申込書に記入の携帯電話に優先してご案内をいたしますのでご了承ください)

※当社審査基準により、立替払をお断りする場合がございます。

▽ご署名をお願いします。裏面記載「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」を必ずご確認ください。

別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

申込人本人  
署名欄

エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120-73-0101で発信します。)

### ※お申込みの商品種別に○印をつけてください

商品種別	ROOM iD WIDE
	<input checked="" type="radio"/> (51)

↓FAX読取用のQRコードです



▽メモ・通信欄

申込人記入欄

# 立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)

## 第1条(個人情報の収集・保有・利用)

[1]立替払委託契約(以下、「本契約」という。)の申込者(本契約成立以降「乙」という。)は、本契約(その申込みを含む。以下同じ)の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報を株式会社エポスカード(以下、「丙」という。)が保護措置を講じたうえで収集・保有・利用することに同意します。なお、申込者が申込時点で既に丙のクレジットカード会員であった場合、(1)の情報がクレジットカード会員としての登録情報と異なるときは、本契約の申し込みが当該登録情報の変更届出を兼ねるものと見なされ、登録情報が変更されます。(1)本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、入居申込書、賃貸借契約等に申込者が記載した申込者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、E-mailアドレスその他入居申込書の記載内容により丙が知り得た申込者本人の情報(2)賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報(3)本契約に付随して丙が知り得た申込者、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の情報(4)丙の請求により乙から提出を受けた本人確認書類に記載された情報(5)本契約締結後の月々の返済状況等の取引情報(6)本契約に関する申込者の支払能力の調査を行った際に丙が収集した申込者の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び丙の請求により乙から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報(7)申込者からの問合せまたはご連絡した際等の会話の記録情報(8)本契約締結後の契約管理のために丙が取得した申込者の住民票等に記載された情報(9)官報や電話帳等一般に公開されている情報[2]本契約の申込者は、丙が第1項本文記載の目的のほか、以下の目的のために第1項(1)の個人情報を利用することに同意します。(1)丙の事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス(2)丙の事業における市場調査、商品開発(3)丙の事業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内、丙の具体的な事業内容については、丙のホームページ(<http://www.eposcard.co.jp>)によってお知らせしています。[3]丙が、丙の本契約に関する事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)の一部を、丙の委託先企業に委託する場合には、丙が個人情報の保護措置を講じたうえで、[1]の個人情報を当該委託先企業に預託し、当該委託先企業が受託の目的に限って利用することがあります。[4]乙は、[1]の規定に付帯して、以下の事項を承諾します。

1. 丙が重要な事項を乙に通知しようとするとき、乙の携帯電話番号が登録されている場合には、必要に応じてショートメッセージサービス(SMS)を利用して連絡することがあること。2. 支払いが遅延した場合等において、乙が同意しているときは、携帯電話に優先的に連絡すること。また、乙と自宅電話または携帯電話等乙が承諾した連絡先で連絡が取れないときは、勤務先または帰省先等に連絡することがあること。

## 第2条(個人信用情報機関への登録・利用)

[1]申込者は、丙が加盟する第3項に記載の個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の収集及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、本契約における申込者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。

[2]申込者は、申込者の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、丙の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、丙が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	(株)シー・アイ・シー	(株)日本信用情報機構
(1)本契約に係る申込みをした事実	丙が当該個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	丙が当該個人信用情報機関に照会した日より6ヶ月を超えない期間	
(2)本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内(ただし、借付返済の事実に係る情報は、当該事実の発生日から1年以内)	
(3)債務の支払を遅滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内	

[3]丙の加盟する個人信用情報機関の名称は以下のとおりです。  
(株)シー・アイ・シー、(株)日本信用情報機構

## 第3条(個人情報の提供)

[1]申込者は、丙が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため必要がある場合、公的機関等に個人情報を提供することをあらかじめ承諾します。

[2]申込者は、本契約が本契約の目的物件に関する申込者と貸貸人との賃貸借契約に立脚しているため、丙が以下の(1)の第三者に対して、(2)記載の本契約に関する申込者の情報を、求めがあった場合には、合理的な範囲で提供することに同意します。(1)第三者の範囲①目的物件の所有者(新たに所有者となる者含む)②目的物件の貸貸人(新たに貸貸人となる者含む)③目的物件の管理業務を受託する者④本物件の資産運用を行う者(2)提供する情報①本契約の内容②申込者の本契約の履行状況③本契約の申込時の審査結果

## 第4条(個人情報の開示・訂正・削除)

[1]申込者は、丙及び第2条で記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。

[2]万一個人情報の登録内容が事実でないことが判明した場合に、丙は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

## 第5条(本同意条項に不同意の場合)

丙は、申込者が本契約の必要な記載事項(申込書表面)の記載を希望しない場合及び本同意条項の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。

## 第6条(利用中止の申し出)

第1条[2]による同意を得た範囲で丙が当該情報を利用している場合であっても、申込者から利用中止の申し出があった場合は、それ以降の丙での利用を中止する措置をとります。

## 第7条(個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除についてのお問合せや利用の中止、その他のご意見の申し出等に関しましては、以下の窓口までお願いします。  
エポスカカスタマーセンター 〒185-0021 東京都国分寺市南町3丁目22番14号 TEL 03-3383-0101  
※個人情報保護管理者(代理人) カスタマーセンター長

## 第8条(本契約が不成立の場合及び本契約終了後の個人情報の利用)

[1]本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実は、第1条[1]及び第2条[2](1)に基づき、不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。

[2]本契約の終了後も、第1条[1]及び[2]に定める目的及び開示請求等に必要範囲で、法令または丙が定める所定の期間個人情報を保有し、利用します。

# 保証人おまかせプラン ROOM ID ご利用のポイント

## リースナブルな保証料

例えば賃料等8万円の場合、初年度保証料は40,000円(賃料等の50%)となり、たいへんリースナブルです。

名称	保証料 お支払い方法	初年度保証料 (最低保証料)	次年度以降保証料
----	---------------	-------------------	----------

ROOM ID WIDE プラン  
 年払い 月額賃料等の50% 10,000円/年  
 (15,000円) (賃料等が15万円以上の場合は14,000円/年)

## カードがなくてもOK!

ROOM IDはエポスカードをお持ちでないお客さまにも、カードを発行せずにご利用いただけます。

エポスカードを  
お持ちいただくと  
さらにおトク

年会費 永年無料



月づきの賃料等のお支払いでエポスポイントが貯まります。貯まったポイントは、次年度以降の保証料としてご利用いただけます。

EX 月額賃料等が10万円のお部屋にお住まいの場合  
 1年間でエポスポイント6,000ポイント(6,000円相当)が貯まります。  
 これを次年度の保証料に充当すると

次年度保証料 10,000円
 - 
 エポスポイント 6,000円相当
 = 
 お支払保証料 4,000円

※貯まったポイントは、ウェブでのジョイント引当や他社ポイントなどに移行できます。

※ROOM IDをご利用のお客さまでも、当社の規定によりエポスカードにご入会いただけない場合がございます。

## 賃料等を口座引落し

お支払いは、毎月27日の口座引落としとなります。  
 便利な自動引落としなので、わざわざ金融機関に行く必要もありません。  
 また毎月の引落とし手数料もかかりません。

## お申し込み～ご契約～賃料・保証料等のお支払開始までの流れ



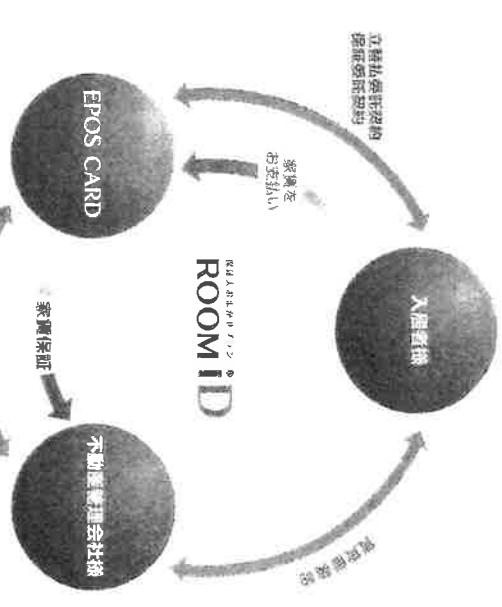
## ROOM IDに関するお問い合わせ・ご相談はお気軽に

「ROOM ID」サポートデスク  
 0120-75-0101 [9:30~20:00]  
 フリーダイヤル(通話料無料) スマートフォン・携帯電話からもご利用いただけます。

「ROOM ID」ホームページ  
<http://www.01epos.jp/roomid/>  
 携帯はこちら

## 保証人おまかせプラン ROOM ID とは?

エポスカードが月づきの賃料等を保証します。  
 保証人への依頼など、さまざまな煩わしさを解消するプランです。



## サービス内容のご案内 ※サービス内容は商品メニューによって異なる場合がございます。

取扱物件	個人契約の居住用賃貸物件 ※店舗などの事業用物件や法人名義でのお申し込みはお受けできません。
保証対象	・月額賃料等(家賃、共益費、変動費、駐車場代などを含む) ・月額賃料など相当額限超過 ・残置物処理費用 ・建物明渡し時の原状回復費用(但し、賃料等の1ヶ月分以内) ・明渡し訴訟費用 ・2年毎の更新料 ・契約開始日より1年以内の早期解約損害金(但し、賃料等の1ヶ月分以内) ※月額賃料の上限は30万円となります。(ROOM ID キーパス入替)
保証期間	賃貸借契約開始日～賃貸借契約終了日
保証料(入居者負担)	初年度保証料は月額賃料等の50%(一部商品は料率が異なります)、次年度以降は10,000円(賃料等が15万円以上は14,000円)となります。
保証限度額	月額賃料等(共益費、駐車場代などを含む)の24ヶ月分
保証の範囲およびその内容	借主様の賃料および賃貸借契約の解除に伴う訴訟等法手続き費用、原状回復費用(但し、賃料等の1ヶ月分以内)などは、株式会社エポスカード(以下当社)が借主様の委託に基づき連帯保証し、万一滞滞等が発生した場合は、当社が借主様に代わって貸主様に立替えてお支払いします。当社が貸主様にお支払いした賃料等相当額は、当社にお支払いいただくこととなります。
ご利用いただけるお客様	安定して賃料等のお支払いが可能な個人のお客様 ※未成年の方は親権者の同意が必要です。
お申し込み窓口	提携不動産管理会社店頭にて承ります。 詳しくはホームページをご覧ください。

入金金・年会費  
永年無料



Visaマークがあれば  
「どこでも使える」



レストランやショップ、ホテル、空港などのVisa加盟店で利用OK。  
・ケータイや公共料金の支払いも。  
・携帯電話、電気、ガス、プロパン料金などのお支払いにもご利用いただけます。



使うたびに貯まる  
「エポスポイント」



●无论在Visa加盟店でも使うたびにポイントが貯まる。  
●无论在現金ショップでもポイントが貯まる。  
●貯まったポイントの使い道はいろいろ！

・エポスポイントの加算  
・Visa加盟店（毎時200円（税込）につきポイントが加算されます。（加算対象外もあります）  
・ホテルでのショップ割引（1エポスポイント＝1円相当）  
・ホテルの商品券、VIAギフトカード、クオカード、TUNESギフトカード、スターバックスカードなどご交換

会員限定の  
「ショッピング特典」



●ご入会特典  
インターネットや郵送でのお申し込みの場合、  
2,000円相当のエポスポイントプレゼント

●**ホテル店頭発行の場合**  
エポスカードはホテル各店でも発行を承ります。店頭で発行すると、ご入会当日からご利用いただける2,000円分のご優待クーポンをプレゼントします。

●无论在の特典

年4回のご優待「ラルコホテルの7日間」期間中、  
无论在のショッピングが10%OFF

（无论在でのショッピング特典について）

※クレジット（1回・1割）未払いのご利用が対象です。  
※食品・レストランなど、一部対象外商品・ショップがございます。  
※ご優待特典が予告なく変更になる場合もございます。

※一部コロナショックの影響でポイント加算・特典が異なります。

保証人おまかせプラン  
**ROOM ID**には、  
エポスカードがおトク！

人気のレストラン・施設で  
「ご優待割引」や「特典」



●レストラン、カフェ、カラオケなど5,000店舗以上。  
●テーマパーク、映画館、スパ、ホテルなど100施設以上。

インターネット  
会員サービス「EPOSNet」



●パソコンはもちろん、スマートフォン、携帯電話で、24時間いつでも各種照会や変更手続きができます。  
●EPOSNetIDでショッピングサイト「ラルイウエアチヤネル」、ポイントアップサイト「たまるマーケット」がすぐにご利用いただけます。

【入会のご案内】

●エポスカードのお申し込みは、エポスカードホームページまたはご契約後送付する申込書をご返送いただくか、お近くの无论在各店エポスカードセンターで承ります。  
●当社規定により、ご入会いただけない場合や、ご希望のカードを発行できない場合がございます。

【未成年のお客さまへ】

●エポスカードの発行は18歳以上の方とさせていただきます。  
●高校生のお客さまはお申し込みいただけません。  
●未成年のお客さまはカードのお申し込みの際に親権者さまのご了解が必要になります。

【お申し込み・お問い合わせ】

●エポスカードのお申し込み  
・无论在各店  
・インターネット（PC/スマートフォン/携帯電話）  
<http://www.01epos.jp>  
●お問い合わせ  
エポスカードカスタマーセンター 東京03-3383-0101 / 大阪06-6630-0101



株式会社エポスカード  
会社設立 2004年10月1日  
取締役社長 滝元 健和  
事業内容 クレジットカード業務、  
クレジットローン等金融業務  
本社 〒164-8701 東京都中野区中野4丁目3番2号  
URL [www.eposcard.co.jp](http://www.eposcard.co.jp)

ROOM ID  
MARUI GROUP

エポスカードの  
家賃保証サービス

保証人は  
エポスカードが代行

賃貸借契約が  
スムーズに

家賃のお支払いで  
ポイントが貯まる

保証人おまかせプラン  
**ROOM ID**  
WIDE ライト

EPOS  
CARD

株式会社エポスカード

